

## LAUDO DE INSPEÇÃO PREDIAL

### CÂMARA MUNICIPAL DE PIRACICABA

Prédio Principal: Rua Alferes José Caetano, 834, Centro, Piracicaba

Prédio Anexo: Rua do Rosário, 833, Centro, Piracicaba

0	27/11/2023	B	LHFM	EMIÇÃO INICIAL
REV.	DATA	TIPO	POR	DESCRIÇÃO DAS REVISÕES
EMIÇÕES				
TIPO DE EMISSÃO	(A) PRELIMINAR		(D) PARA COTAÇÃO	(G) CONFORME CONSTRUÍDO
	(B) PARA APROVAÇÃO		(E) PARA CONSTRUÇÃO	(H) CANCELADO
	(C) PARA CONHECIMENTO		(F) CONFORME COMPRADO	
 <b>SIGMA</b>			EMPRESA: SIGMA ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	
			RT: / CREA: 3496414-PB	
			<b>CÂMARA MUNICIPAL DE PIRACICABA</b> LAUDO DE INSPEÇÃO PREDIAL	
RESPONSÁVEL		DATA		
PROJ.	LFM	27/11/2023		
DES.	RVF	27/11/2023		
VER.	LFM	27/11/2023		N. PROA
APROV.				Fl. 1/72
		N. SIGMA		
		PIRACICABA-2310-01-LAUDO DE INSPEÇÃO		Rev. 0

## SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO .....	4
2	ESCOPO.....	4
3	INFORMAÇÕES GERAIS .....	4
4	NORMAS APLICÁVEIS.....	4
5	DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO .....	5
5.1	Prédio Anexo.....	5
5.2	Prédio Principal .....	5
6	NÍVEL DE INSPEÇÃO .....	6
7	METODOLOGIA DA INSPEÇÃO PREDIAL .....	6
8	DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA SOLICITADA E ANALISADA.....	7
8.1	Prédio Anexo.....	7
8.2	Prédio Principal .....	8
9	CLASSIFICAÇÃO DAS ANOMALIAS, FALHAS E GRAU DE RISCO .....	10
9.1	Anomalias .....	10
9.2	Falhas .....	10
9.3	Grau de Risco das Anomalias e Falhas.....	10
10	DEFINIÇÃO DE PRIORIDADES PARA O SANEAMENTO DE ANOMALIAS E CORREÇÃO DE FALHAS.....	11
11	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E CARACTERIZAÇÃO DAS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS	
13		
11.1	Manifestações Patológicas – Prédio Anexo.....	13
11.1.1	Cobertura .....	13
11.1.2	– 04º Pavimento .....	26
11.1.3	– 03º Pavimento .....	49
11.1.4	– 02º Pavimento .....	62
11.1.5	– 01º Pavimento .....	77
11.1.6	– Térreo.....	84
11.1.7	– Fachada e Área Externa.....	99
11.2	Manifestações Patológicas – Prédio Principal .....	102
11.2.1	Cobertura .....	102
11.2.2	02º Andar .....	111
11.2.3	01º Andar .....	128
11.2.4	Térreo.....	130
11.2.5	Pavimento Inferior .....	137
11.2.6	– Fachada e Área externa .....	151
12	ORDENAÇÃO DAS PRIORIDADES – PRÉDIO ANEXO.....	156
13	ORDENAÇÃO DAS PRIORIDADES – PRÉDIO PRINCIPAL .....	158
14	PRAZO RECOMENDADO PARA SOLUÇÃO DAS PATOLOGIAS.....	160
15	MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO .....	160
15.1	Manual de Uso, Operação e Manutenção .....	160
16	SISTEMAS COMPLEMENTARES .....	160
16.1	Sistemas de Prevenção e Combate a incêndio .....	160

16.2	<i>Instalações Elétricas</i> .....	160
16.3	<i>Cabeamento Estruturado</i> .....	161
16.4	<i>Esquadrias</i> .....	161
16.5	<i>Elevadores</i> .....	162
16.6	<i>Acessibilidade</i> .....	162
16.7	<i>Fachada</i> .....	162
17	AVALIAÇÃO DA MANUTENÇÃO.....	162
18	AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE USO.....	163
19	AVALIAÇÃO DA ESTABILIDADE E RECOMENDAÇÕES GERAIS .....	163



**SIGMA**  
engenharia e projetos

## 1 INTRODUÇÃO

O presente laudo de vistoria e inspeção predial tem por finalidade a análise da estrutura e instalações das edificações da Câmara Municipal de Piracicaba (Principal e Anexo), localizados a Rua Alferes José Caetano, 834 e Rua do Rosário, 833, Centro, Piracicaba, caracterizando-se pela inspeção predial da edificação e a realização de um diagnóstico geral, identificando as anomalias construtivas e falhas de manutenção, com análise de risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente e patrimônio.

## 2 ESCOPO

Registrar, documentar e avaliar as condições de conservação da edificação, seus sistemas construtivos e as suas instalações funcionais, permitindo a implantação adequada dos planos de manutenção predial, bem como fornecer as orientações técnicas para as anomalias detectadas.

## 3 INFORMAÇÕES GERAIS

**Solicitante:** Câmara Municipal de Piracicaba

**Endereços:** Prédio Principal (Rua Alferes José Caetano, 834, Centro, Piracicaba)

Prédio Anexo (Rua do Rosário, 833, Centro, Piracicaba)

**Data da vistoria:** Vistoria Técnica realizada no local nos dias 03,04 e 05 de Outubro de 2023.

## 4 NORMAS APLICÁVEIS

As inspeções realizadas nas instalações nos Prédios Principal e Anexo, foram baseadas em requisitos e recomendações técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e do manual do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias (IBAPE), conforme mostrado na tabela a seguir:

EMISSOR	CÓDIGO	ANO	TÍTULO
ABNT	NBR 5410	2004	Instalações Elétricas de Baixa Tensão
ABNT	NBR 16747	2020	Inspeção Predial – Diretrizes, conceitos, terminologia e procedimento
ABNT	NBR 15575	2013	Desempenho de edificações habitacionais

ABNT	NBR 5419 – Parte I	2015	Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas (Parte 1: Princípios Gerais)
ABNT	NBR 9575	2010	Impermeabilização – Seleção e Projeto
ABNT	NBR 5476	2012	Manutenção de edificações – Requisitos para o sistema de gestão de manutenção
IBAPE	IBAPE NACIONAL	2012	Norma de Inspeção Predial Nacional

Tabela 1: Tabela de Normas Aplicáveis

## 5 DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

### 5.1 Prédio Anexo

Trata-se de uma repartição pública, atualmente em funcionamento como prédio administrativo e gabinetes de vereadores da Câmara Municipal de Piracicaba, apresentando complexidade construtiva normal, cuja edificação foi executada em estrutura de concreto armado (pilares, vigas e lajes), com alvenaria de vedação em blocos cerâmicos, cobertura em telhas sanduíche metálicas.

A edificação possui 05 pavimentos (térreo, 01º, 02º, 03º e 04º pavimentos), elevador, casa de bombas, casa de força, e cabine de força, e salas administrativas. As subdivisões internas são feitas por paredes de alvenaria e divisórias leves de madeira. Há sistema de bombeamento de água, e sistema de prevenção e combate a incêndio. A área total construída é de aproximadamente 2.645,97 m²

### 5.2 Prédio Principal

O Prédio Principal da Câmara de Vereadores de Piracicaba é uma edificação contendo 05 pavimentos (Subsolo, inferior, 01º e 02º pavimentos, e planta de cobertura), área construída de aproximadamente 3.158,55 m².

O método construtivo utilizado na edificação foi de estrutura em concreto armado (pilares, vigas e lajes), com vedação em blocos cerâmicos revestidos por reboco e pintura. O revestimento da edificação é em sua maior parte constituído por piso cerâmico e laminados de madeira.

As instalações elétricas são em grande parte em dutos aparentes e eletrocalhas. As luminárias são embutidas em forros modulares, e os quadros de distribuição de cargas são de embutir na alvenaria.

A Cobertura é constituída por telhas metálicas, e calhas e rufos galvanizados.

A vedação entre a laje e os ambientes internos é constituído por forros modulares.

As esquadrias da fachada são em alumínio com fechamento em vidros.

Os sistemas hidráulicos de água fria, esgoto e pluvial são formados por tubos de PVC, com reservatório superior para armazenamento e alimentação.

## **6 NÍVEL DE INSPEÇÃO**

Em razão da classificação da edificação, complexidade de sistemas, tipologia e padrão construtivo, classifica-se a inspeção como Nível 02.

De acordo com o Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, a Inspeção Predial de Nível 02 é realizada em edificação com média complexidade técnica, de manutenção e de operação de seus elementos e sistemas construtivos, de padrões construtivos médios e com sistemas convencionais. Normalmente empregada em edificações com vários pavimentos, com ou sem plano de manutenção, mas com empresas terceirizadas contratadas para execução de atividades específicas como: manutenção de bombas, portões, reservatórios de água, dentre outros.

A Inspeção Predial nesse nível é elaborada por profissionais habilitados em uma ou mais especialidades.

Neste laudo foram analisados e inspecionados os seguintes sistemas: elementos estruturais aparentes, vedação, revestimentos, esquadrias, impermeabilização, instalações elétricas e hidrossanitárias, proteção e alarme de incêndio, SPDA, cabeamento estruturado, instalação de gás, elevadores, bombas, reservatórios de água, telhas e calhas e fachadas.

## **7 METODOLOGIA DA INSPEÇÃO PREDIAL**

A inspeção predial foi realizada segundo o seguinte método:

- Vistoria da edificação, preenchimento das listas de verificação, registro técnico fotográfico e obtenção de informações complementares dos usuários, responsáveis e gestores da edificação;
- Determinação/classificação do nível de inspeção predial;
- Solicitação da documentação da edificação;
- Análise da documentação;
- Classificação das anomalias e falhas constatadas nos itens vistoriados e das não conformidades com a documentação examinada;
- Classificação e análise das anomalias e falhas quanto ao grau de risco;
- Definição de prioridades com relação às anomalias e falhas;
- Avaliação da Manutenção e Uso;
- Avaliação das Condições de Estabilidade e Segurança;

- Prescrições e recomendações técnicas para saneamento de anomalias e correções de falhas;
- Elaboração e entrega do laudo;

## 8 DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA SOLICITADA E ANALISADA

A análise da documentação técnica e administrativa dos sistemas construtivos da edificação é parte integrante do laudo da Inspeção Predial.

O objetivo dessa análise é verificar a compatibilidade das versões originais com a instalação real, identificar possíveis irregularidades frente aos requisitos dos órgãos públicos e propor as devidas adequações.

A Tabela a seguir contém a análise realizada da documentação solicitada da edificação dos Prédios Principal e Anexo da Câmara Municipal de Piracicaba:

### 8.1 Prédio Anexo

DOCUMENTO	SISTEMA	IDENTIFICAÇÃO	ANÁLISE
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros	Prevenção e Combate a incêndio	AVCB Nº 613471	- Validade: 10/11/2025
Atestado de Brigada de Incêndio	Prevenção e Combate a Incêndio	Projeto Técnico – 069054/3538709/2015	- Conforme
Certificado de Manutenção do Sistema de Segurança de Combate a Incêndio	Prevenção e Combate a Incêndio	Disponibilizado	- Conforme
Licenças Ambientais	Gestão	Não aplicável	-
Relatório de Inspeção Anual dos elevadores	Equipamentos	Execução de manutenções corretivas sob demanda, não sendo gerado relatórios;	- Implementação de sistema de manutenção preventiva de elevadores com emissão de relatórios técnicos periódicos para acompanhamento;
Relatório anual de inspeção do SPDA	SPDA	Não disponibilizado	- Recomenda-se contratar empresa técnica especializada e habilitada para realizar medição ôhmica das malhas de aterramento existentes na edificação e registrar em forma de relatório;
Relatório de limpeza e desinfecção dos reservatórios	Hidrossanitário	Não disponibilizado	- Recomenda-se a contratação de empresa técnica especializada e habilitada para execução dos serviços de limpeza e desinfecção periódica dos reservatórios de água e registrar na forma de relatório;

Certificado de Ensaio de Pressurização em mangueiras do sistema de combate a incêndio	Prevenção e Combate a Incêndio	Disponibilizado	- Conforme
Certificado de Ensaio e Pressurização em cilindros extintores	Prevenção e Combate a Incêndio	Não disponibilizado.	- Recomenda-se contratar empresa técnica especializada e habilitada para executar ensaios de pressurização nos cilindros extintores de acordo com os requisitos mínimos das NBR 11861:1998 e NBR 12779:2009, considerando os requisitos de identificação e emissão de relatório na conclusão dos trabalhos;
Relatório dos acompanhamentos das manutenções dos sistemas específicos, tais como (Ar condicionado, bombas, e instalações elétricas)	Gestão	Disponibilizado	- Recomenda-se a implementação de sistema de manutenção preventiva destes sistemas de acordo com as normas técnicas pertinentes;
Relatório das Análises Físico-Químicas de Potabilidade de Água dos reservatórios e rede	Gestão	Não disponibilizado	- Recomenda-se a contratação de empresa técnica especializada e habilitada para execução dos serviços de análise físico-química de potabilidade de água dos reservatórios de rede

Tabela 2: Documentação Técnica Analisada

## 8.2 Prédio Principal

DOCUMENTO	SISTEMA	IDENTIFICAÇÃO	ANÁLISE
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros	Prevenção e Combate a incêndio	AVCB Nº 611655	- Validade: 10/11/2025
Atestado de Brigada de Incêndio	Prevenção e Combate a Incêndio	Projeto Técnico: 025846/3538709/2017	- Conforme
Certificado de Manutenção do Sistema de Segurança de Combate a Incêndio	Prevenção e Combate a Incêndio	Disponibilizado	- Conforme
Licenças Ambientais	Gestão	Não aplicável	-



Relatório de Inspeção Anual dos elevadores	Equipamentos	Execução de manutenções corretivas sob demanda, não sendo gerado relatórios;	- Implementação de sistema de manutenção preventiva de elevadores com emissão de relatórios técnicos periódicos para acompanhamento;
Relatório anual de inspeção do SPDA	SPDA	Não disponibilizado	- Recomenda-se contratar empresa técnica especializada e habilitada para realizar medição ôhmica das malhas de aterramento existentes na edificação e registrar em forma de relatório;
Relatório de limpeza e desinfecção dos reservatórios	Hidrossanitário	Não disponibilizado	- Recomenda-se a contratação de empresa técnica especializada e habilitada para execução dos serviços de limpeza e desinfecção periódica dos reservatórios de água e registrar na forma de relatório;
Certificado de Ensaio de Pressurização em mangueiras do sistema de combate a incêndio	Prevenção e Combate a Incêndio	Disponibilizado	- Conforme
Certificado de Ensaio e Pressurização em cilindros extintores	Prevenção e Combate a Incêndio	Não disponibilizado. Documento em elaboração	Recomenda-se contratar empresa técnica especializada e habilitada para executar ensaios de pressurização nos cilindros extintores de acordo com os requisitos mínimos das NBR 11861:1998 e NBR 12779:2009, considerando os requisitos de identificação e emissão de relatório na conclusão dos trabalhos;
Relatório dos acompanhamentos das manutenções dos sistemas específicos, tais como (Ar condicionado, bombas, e instalações elétricas)	Gestão	Disponibilizado	- Recomenda-se a implementação de sistema de manutenção preventiva destes sistemas de acordo com as normas técnicas pertinentes;
Relatório das Análises Físico-Químicas de Potabilidade de Água dos reservatórios e rede	Gestão	Não disponibilizado	- Recomenda-se a contratação de empresa técnica especializada e habilitada para execução dos serviços de análise físico-química de potabilidade de água dos reservatórios de rede

Tabela 3: Documentação Técnica Analisada

## 9 CLASSIFICAÇÃO DAS ANOMALIAS, FALHAS E GRAU DE RISCO

Adotou-se neste trabalho técnico a classificação das Anomalias, Falhas e Grau de Risco constante na NBR 16747/2020 (Inspeção Predial – Diretrizes, conceitos, terminologia e procedimento).

### 9.1 Anomalias

As anomalias ou irregularidades são relacionadas a vícios e defeitos construtivos das edificações e de seus sistemas e podem ser classificadas, quanto às suas origens, em:

- **Endógenas ou Construtivas:** quando a perda de desempenho decorre das etapas de projeto e/ou execução;
- **Exógenas:** quando a perda de desempenho relaciona-se a fatores externos à edificação, provocados por terceiros;
- **Funcionais:** quando a perda de desempenho relaciona-se ao envelhecimento natural e consequente término da vida útil;

### 9.2 Falhas

As falhas são relacionadas à manutenção da edificação inspecionada ou auditada, e podem ser classificadas em:

- **Planejamento:** Decorrente de falhas de procedimentos e especificações inadequadas do plano de manutenção, operação, exposição ambiental, e principalmente, de confiabilidade e disponibilidade das instalações, em relação às estratégias de manutenção.
- **Execução:** Associada à manutenção proveniente de falhas causadas pela execução inadequada de procedimentos e atividades do plano de manutenção, incluindo o uso inadequado dos materiais.
- **Operacionais:** Relativas aos procedimentos inadequados de registros, controles, rondas, e demais atividades pertinentes.
- **Gerenciais:** Decorrentes da falta de controle de qualidade dos serviços de manutenção, bem como da falta de acompanhamento de custos da mesma.

### 9.3 Grau de Risco das Anomalias e Falhas

As recomendações técnicas para correção das anomalias, falhas de uso, operação ou manutenção, foram organizadas em patamares de urgência, conforme a seguir:

**-Risco crítico:** risco de provocar danos contra a saúde e segurança das pessoas e do meio ambiente; perda excessiva de desempenho e funcionalidade causando possíveis paralisações; aumento excessivo de custo de manutenção e recuperação; comprometimento sensível de vida útil.

**-Risco médio:** risco de provocar a perda parcial de desempenho e funcionalidade da edificação e a sua deterioração precoce, sem prejuízo à operação direta de sistemas.

**-Risco mínimo:** risco de causar pequenos prejuízos à estética ou atividade programável e planejada, sem incidência ou sem a probabilidade de ocorrência dos riscos críticos e regulares, além de baixo ou nenhum comprometimento do valor imobiliário da edificação.

## 10 DEFINIÇÃO DE PRIORIDADES PARA O SANEAMENTO DE ANOMALIAS E CORREÇÃO DE FALHAS

Após o levantamento das anomalias e falhas, é necessário que se priorize as ações corretivas para melhor aproveitamento dos recursos e diminuição dos impactos de redução do desempenho.

Neste laudo técnico utilizou-se o método GUT para ordenamento das prioridades. O método GUT é uma ferramenta de auxílio na priorização de resolução de não conformidades. Tem a finalidade de listar todos os problemas relacionados, atribuindo uma nota dentro dos três principais aspectos analisados: Gravidade, Urgência e Tendência.

**-Gravidade:** representa o impacto da não conformidade. Analisando sempre seus efeitos a médio e longo prazo, caso a anomalia ou falha não seja resolvida.

**-Urgência:** representa o prazo, o tempo disponível ou necessário para solucionar uma determinada não conformidade. Quanto maior a urgência, menor será o tempo disponível para resolver determinada falha ou anomalia.

**-Tendência:** representa o potencial de crescimento de uma não conformidade, a probabilidade desta se tornar maior com o passar do tempo. É a avaliação da tendência de crescimento, redução ou desaparecimento do problema.

GRAU	GRAVIDADE	PESO
Total	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	5
Alta	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	4
Média	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	3
Baixa	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	2
Nenhuma		1

Tabela 4: Método GUT (Gravidade)

GRAU	URGÊNCIA	PESO
Total	Evento em ocorrência	5
Alta	Evento prestes a ocorrer	4
Média	Evento prognosticado para breve	3
Baixa	Evento prognosticado para adiante	2
Nenhuma	Evento imprevisto	1

Tabela 5: Método GUT (Urgência)

GRAU	TENDÊNCIA	PESO
Total	Evolução imediata	5
Alta	Evolução em curto prazo	4
Média	Evolução em médio prazo	3
Baixa	Evolução em longo prazo	2
Nenhuma	Não vai evoluir	1

Tabela 6: Método GUT (Tendência)

**-Pontuação GUT:** Valor obtido através da multiplicação dos pesos atribuídos aos parâmetros de Gravidade, Urgência e Tendência. Tem a finalidade de priorizar as ações de acordo com as anomalias e falhas apresentadas.

## 11 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E CARACTERIZAÇÃO DAS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

### 11.1 Manifestações Patológicas – Prédio Anexo

#### 11.1.1 Cobertura

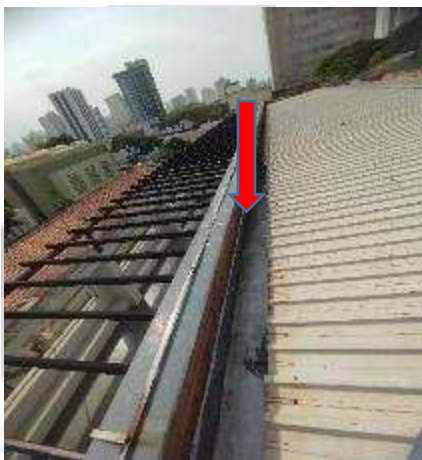
Item:	01			
Não conformidade	Inadequação do sistema de drenagem – Calhas subdimensionadas			
				Localização
				Cobertura
				Recomendações Técnicas
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboração de projeto de captação e drenagem de água de chuva;</li> <li>- Instalação de calhas devidamente dimensionadas;</li> <li>- Instalação de tubos de descida de água de chuva devidamente dimensionados;</li> </ul>
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 1

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	48	4	3	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:	02			
Não conformidade	Ausência de linha de vida em todo o perímetro do telhado			
				<b>Localização</b>
				Cobertura
				<b>Recomendações Técnicas</b>
				- Instalação de linha de vida em todo o perímetro da edificação, através da fixação de cabeamento de alta resistência ancorados à a cobertura da edificação, conforme recomendado pela NR 35
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 2

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>60</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:		03	
Não conformidade		Deslocamento do revestimento cerâmico	
			Localização
			Cobertura
			Recomendações Técnicas
			<p>- Remoção do revestimento cerâmico em deslocamento;</p> <p>- Instalação de revestimento cerâmico com utilização de argamassa colante adequada;</p>
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
			<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 3

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	48	4	3	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


Item:		04	
Não conformidade		Instalações elétricas inadequadas – Passagem de condutores fora de linhas elétricas adequadas	
		Localização	
		Cobertura	
		Recomendações Técnicas	
		- Passagem de condutores isolados ou cabos unipolares em linhas elétricas adequadas e devidamente dimensionadas, conforme tabela 33 da NBR 5410;	
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 4

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



Item:	05		
Não conformidade	Inadequação do sistema de drenagem – Calhas subdimensionadas		
		Localização	Cobertura
		Recomendações Técnicas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboração de projeto de captação e drenagem de água de chuva;</li> <li>- Instalação de calhas devidamente dimensionadas;</li> <li>- Instalação de tubos de descida de água de chuva devidamente dimensionados;</li> </ul>
		Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Exógena</li> <li><input type="checkbox"/> Endógena</li> <li><input type="checkbox"/> Natural</li> <li><input type="checkbox"/> Funcional</li> </ul>
			<input checked="" type="checkbox"/> Falha <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planejamento</li> <li><input type="checkbox"/> Execução</li> <li><input type="checkbox"/> Operacional</li> <li><input type="checkbox"/> Gerencial</li> </ul>
		Criticidade	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 5

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	48	4	3	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	06			
<b>Não conformidade</b>	SPDA inadequado			
			<b>Localização</b>	
			Cobertura	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
			- Elaboração de Projeto de SPDA; - Instalação de Sistema de Proteção de Descarga Atmosférica em toda a unidade;	
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 6

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>		07	
<b>Não conformidade</b>		Acúmulo de água de chuva na laje impermeabilizada	
		<b>Localização</b>	
		Cobertura	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	
		- Instalação de ralos coletores na laje impermeabilizada para encaminhamento da água de chuva;	
<b>Classificação</b>		<input type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Falha <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>
			<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 7

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


Item:		08	
Não conformidade		Passagem inadequada de condutores elétricos	
		Localização	
		Cobertura	
		Recomendações Técnicas	
		- Passagem de condutores isolados ou cabos unipolares em linhas elétricas adequadas e devidamente dimensionadas, conforme tabela 33 da NBR 5410;	
Classificação		<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	Criticidade <input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 8

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	64	4	4	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


Item:		09		
Não conformidade		Fixação inadequada de rufos na alvenaria		
		Localização		
		Cobertura		
		Recomendações Técnicas		
		- Fixação adequada de rufos na alvenaria e impermeabilização adequada do sistema;		
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade	<input type="checkbox"/> Crítico
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 9

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	27	3	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:	10			
Não conformidade	Rufos em processo de corrosão em estágio avançado			
			Localização	
			Cobertura	
			Recomendações Técnicas	
			- Substituição dos rufos devidamente oxidados;	
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input checked="" type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade	<input type="checkbox"/> Crítico
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 10

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	27	3	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:		11	
Não conformidade		Calhas em processo de corrosão em estágio avançado	
		Localização	
		Cobertura	
		Recomendações Técnicas	
		- Substituição das calhas em avançado processo de corrosão;	
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input checked="" type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 11

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



Item:		12	
Não conformidade		Pingadeiras galvanizadas em processo de corrosão	
		Localização	
		Cobertura	
		Recomendações Técnicas	
		- Substituição das pingadeiras em estágio avançado de corrosão;	
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input checked="" type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 12

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir




Item:		13	
Não conformidade		Parafusos fixados inadequadamente	
		Localização	
		Cobertura	
		Recomendações Técnicas	
		- Fixação adequada das barras chata e pingadeiras através de parafusos;	
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input checked="" type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 13

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	18	3	2	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

## 11.1.2 – 04º Pavimento

<b>Item:</b>	14			
<b>Não conformidade</b>	Fissura no rodapé – Risco de infiltração de água de chuva			
			<b>Localização</b>	04º Pavimento
			<b>Recomendações Técnicas</b>	- Preenchimento da fissura com material epóxi para evitar percolação de água de chuva;
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 14

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	15										
<b>Não conformidade</b>	Rejuntamento ineficiente do revestimento cerâmico										
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2"><b>Localização</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">04º Pavimento</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Recomendações Técnicas</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">           - Remoção e refazimento dos rejuntos do revestimento cerâmico;         </td> </tr> </table>			<b>Localização</b>		04º Pavimento		<b>Recomendações Técnicas</b>		- Remoção e refazimento dos rejuntos do revestimento cerâmico;	
	<b>Localização</b>										
	04º Pavimento										
<b>Recomendações Técnicas</b>											
- Remoção e refazimento dos rejuntos do revestimento cerâmico;											
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2"><b>Classificação</b></td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> Anomalia         </td> <td> <input type="checkbox"/> Exógena  <input checked="" type="checkbox"/> Endógena  <input type="checkbox"/> Natural  <input type="checkbox"/> Funcional         </td> <td rowspan="2"><b>Criticidade</b></td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> Falha         </td> <td> <input type="checkbox"/> Planejamento  <input type="checkbox"/> Execução  <input type="checkbox"/> Operacional  <input type="checkbox"/> Gerencial         </td> </tr> </table>	<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo				
<b>Classificação</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional		<b>Criticidade</b>						
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial									

Foto 15

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:		16		
Não conformidade		Fissura na alvenaria – Risco de infiltração de água de chuva		
		Localização		
		04º Pavimento		
		Recomendações Técnicas		
		- Preenchimento da fissura com material epóxi para evitar percolação de água de chuva;		
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 16

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:		17	
Não conformidade		Emendas inadequadas de condutores elétricos	
		Localização	
		04º Pavimento	
		Recomendações Técnicas	
		<p>- Passagem de condutores no interior de linhas elétricas conforme determinado pela NBR 5410 ITEM 6.2.2 ;</p> <p>- Conforme determinado pela NBR 5410 ITEM 6.2.1.11, os condutores devem formar trechos contínuos entre as caixas, não se admitindo emendas e derivações senão no interior das caixas;</p>	
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 17

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

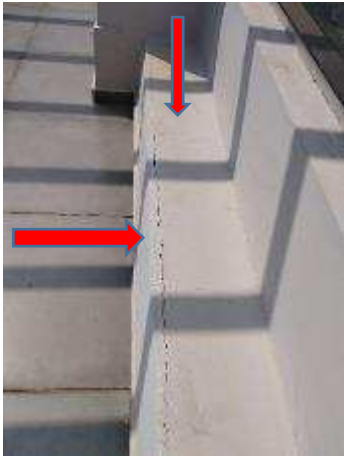
<b>Item:</b>	18			
<b>Não conformidade</b>	Fissura na alvenaria – Risco de infiltração de água de chuva			
			<b>Localização</b>	
			04º Pavimento	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
			- Preenchimento da fissura com material epóxi para evitar percolação de água de chuva;	
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 18

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	19		
<b>Não conformidade</b>	Fissura e deslocamento do reboco – Infiltração de água de chuva		
			<b>Localização</b>
			04º Pavimento
			<b>Recomendações Técnicas</b>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Impermeabilização na parte superior da alvenaria;</li> <li>- Remoção do reboco em fase de deslocamento;</li> <li>- Refazimento da alvenaria;</li> </ul>
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
			<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 19

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:	20		
Não conformidade	Passagem inadequada de condutores elétricos		
		Localização	
		04º Pavimento	
		Recomendações Técnicas	
		<p>- Passagem de condutores no interior de linhas elétricas conforme determinado pela NBR 5410 ITEM 6.2.2 ;</p> <p>- Conforme determinado pela NBR 5410 ITEM 6.2.1.11, os condutores devem formar trechos contínuos entre as caixas, não se admitindo emendas e derivações senão no interior das caixas;</p>	
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 20

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	36	4	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir




Item:		21		
Não conformidade		Rejuntamento ineficiente do revestimento cerâmico		
		Localização		
		04º Pavimento		
		Recomendações Técnicas		
		- Remoção e refazimento dos rejuntos do revestimento cerâmico;		
Classificação		<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	Criticidade <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 21

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	27	3	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


Item:		22		
Não conformidade		Rejuntamento ineficiente do revestimento cerâmico		
		Localização		
		04º Pavimento		
		Recomendações Técnicas		
		- Remoção e refazimento dos rejuntos do revestimento cerâmico;		
Classificação		<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	Criticidade <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 22

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	23			
<b>Não conformidade</b>	Ausência de rota de fuga			
		<b>Localização</b>		
		04º Pavimento – Área de circulação		
		<b>Recomendações Técnicas</b>		
		- Elaboração de Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio; - Implementação de sinalização e rota de fuga em toda a edificação;		
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico  <input type="checkbox"/> Médio  <input type="checkbox"/> Mínimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input checked="" type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 23

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>		24		
<b>Não conformidade</b>		Instalações Sanitárias sem acessibilidade		
		<b>Localização</b>		
		04º Pavimento – Instalações Sanitárias		
		<b>Recomendações Técnicas</b>		
		- Adequação das instalações sanitárias para acessibilidade aos portadores de necessidades especiais;		
<b>Classificação</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>
		<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
				<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 24

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	25		
<b>Não conformidade</b>	Fissura na laje de cobertura – Fissura causada por dilatação térmica		
	<b>Localização</b> 04º Pavimento		<b>Recomendações Técnicas</b>  - Preenchimento da fissura com material epóxi;
	<b>Classificação</b> <input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha		
<input checked="" type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional		<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	

Foto 25

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>		26	
<b>Não conformidade</b>		Ausência de rota de fuga – Ausência de sistema de prevenção e combate a incêndio	
		<b>Localização</b>	
		04º Pavimento – Área de circulação	
		<b>Recomendações Técnicas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboração de Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio;</li> <li>- Implementação de sinalização e rota de fuga em toda a edificação;</li> <li>- Implementação de sistema de alarme e detecção de incêndio;</li> </ul>	
<b>Classificação</b>		<input type="checkbox"/> Anomalia	<b>Criticidade</b>
		<input checked="" type="checkbox"/> Falha	
		<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input checked="" type="checkbox"/> Gerencial	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 26

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	27		
<b>Não conformidade</b>	Infiltração nas esquadrias – Calafetação inadequada das esquadrias		
		<b>Localização</b>	04º Pavimento
		<b>Recomendações Técnicas</b>	- Calafetação adequada das esquadrias da janela;
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b> <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 27

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	28			
<b>Não conformidade</b>	Fissura na laje de cobertura – Fissura causada por dilatação térmica			
			<b>Localização</b>	04º Pavimento – Sala de reuniões
			<b>Recomendações Técnicas</b>	- Preenchimento da fissura com material epóxi;
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 28

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



Item:	29		
Não conformidade	Fixação inadequada de tomada de corrente		
		Localização	
		04º Pavimento	
		Recomendações Técnicas	
		- Instalação de tomada de corrente de acordo com as recomendações da NBR 14136;	
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 29

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	27	3	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	30			
<b>Não conformidade</b>	Infiltração na esquadria			
	<b>Localização</b> 04º Pavimento		<b>Recomendações Técnicas</b>  - Implementação de calafetação adequada na esquadria;	
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 30

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	31			
<b>Não conformidade</b>	Ausência de acessibilidade – Ausência de piso tátil na edificação			
			<b>Localização</b>	04º Pavimento
			<b>Recomendações Técnicas</b>	- Implementação de piso tátil em toda a edificação de acordo com as recomendações da NBR 16537;
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 31

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>		32	
<b>Não conformidade</b>		Ausência de identificação externa do quadro de identificação dos circuitos	
		<b>Localização</b>	
			04º Pavimento
		<b>Recomendações Técnicas</b>	<p>- Identificação do quadro na parte externa de não fácil remoção, conforme item 6.5.4.8 da NBR 5410;</p> <p>- Aviso de risco de choque elétrico na parte externa;</p>
<b>Classificação</b>		<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<b>Criticidade</b> <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 32

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	33			
<b>Não conformidade</b>	Quadro de distribuição sem identificação dos circuitos			
			<b>Localização</b>	
			04º Pavimento	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conforme item 6.5.4.9 da ABNT NBR 5410, placas, etiquetas e outros meios adequados de identificação devem permitir identificar a finalidade dos dispositivos de comando, manobra e/ou proteção;</li> <li>- Identificação do quadro na parte externa de não fácil remoção, conforme item 6.5.4.8 da NBR 5410;</li> <li>- Aviso de risco de choque elétrico na parte externa;</li> </ul>
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 33

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	34				
<b>Não conformidade</b>	Iluminação ineficiente do ambiente				
			<b>Localização</b>		
			04º Pavimento		
			<b>Recomendações Técnicas</b>		
<b>Classificação</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
		<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 34

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


Item:		35		
Não conformidade		Utilização inadequada de régua de energia – Risco de sobrecarga da tomada de energia		
		Localização		
		04º Pavimento		
		Recomendações Técnicas		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboração de Projeto das Instalações Elétricas;</li> <li>- Remoção das régua de energia instaladas indevidamente;</li> <li>- Instalação de tomadas de Uso Geral (TUG's), no ambiente, incluindo seus acessórios, atendendo aos requisitos normativos da NBR 14136;</li> </ul>		
Classificação		<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade  <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
		<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input checked="" type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	

Foto 35

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



<b>Item:</b>	36		
<b>Não conformidade</b>	Mancha de umidade – Infiltração de água de chuva		
			<b>Localização</b> 04º Pavimento – Sala de máquinas
			<b>Recomendações Técnicas</b>  - Refazimento do sistema de impermeabilização da laje de cobertura da casa de máquinas
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
			<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 36

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



## 11.1.3 – 03º Pavimento


Item:	37			
Não conformidade	Ausência de fitas antiderrapantes na escada			
			Localização	
			03º Pavimento	
			Recomendações Técnicas	
			- Instalação adequada de fitas antiderrapantes em todos os degraus da escada;	
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input checked="" type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 37

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	38			
<b>Não conformidade</b>	Ausência de sinalização de piso dos extintores de incêndio			
		<b>Localização</b>		
		03º Pavimento		
		<b>Recomendações Técnicas</b>		
<b>Classificação</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo

Foto 38

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:	39			
Não conformidade	Ausência de rota de fuga – Ausência de sistema de alarme e detecção de incêndio – Ausência de piso tátil			
			Localização	
			03º Pavimento	
			Recomendações Técnicas	
			<ul style="list-style-type: none"><li>- Elaboração de Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio;</li><li>- Implementação de sinalização e rota de fuga em toda a edificação;</li><li>- Implementação de sistema de alarme e detecção de incêndio;</li><li>- Implementação de piso tátil em toda a edificação de acordo com as recomendações da NBR 16537;</li></ul>	
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 39

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	64	4	4	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	40			
<b>Não conformidade</b>	Tomadas inadequadas			
		<b>Localização</b>	03º Pavimento - Copa	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	- Realizar a substituição das tomadas de uso geral, incluindo seus acessórios, atendendo aos requisitos normativos da NBR 14136;	
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input checked="" type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 40

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	41		
<b>Não conformidade</b>	Excesso de sujidades no basculante		
		<b>Localização</b>	
		03º Pavimento - Copa	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	
<b>Classificação</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input checked="" type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial
		<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo

Foto 41

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	42			
<b>Não conformidade</b>	Quadro de distribuição de cargas sem identificação - Acesso a partes vivas das instalações			
		<b>Localização</b>	03º Pavimento	
		<b>Recomendações Técnicas</b>		
		<p>- Conforme ABNT NBR 5410, placas, etiquetas e outros meios adequados de identificação devem permitir identificar a finalidade dos dispositivos de comando, manobra e/ou proteção;</p> <p>- Instalação de tampa de proteção para evitar contatos diretos com partes vivas;</p>		
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia  <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico  <input type="checkbox"/> Médio  <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 42

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>80</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	43				
<b>Não conformidade</b>	Desorganização de cabos de rede				
			<b>Localização</b>		
			03º Pavimento		
			<b>Recomendações Técnicas</b>		
<b>Classificação</b>			<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input checked="" type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b> <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 43

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	44			
<b>Não conformidade</b>	Ausência de persianas			
			<b>Localização</b>	
				03º Pavimento
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
			- Instalação de persianas nos locais adequados;	
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 44

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir




<b>Item:</b>	45			
<b>Não conformidade</b>	Tomadas de corrente inadequadas			
			<b>Localização</b>	
			03º Pavimento	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
<b>Classificação</b> <input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha			<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input checked="" type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b> <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 45

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	46			
<b>Não conformidade</b>	Canaletas inadequadas – Utilização de linhas inadequadas			
		<b>Localização</b>	03º Pavimento	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	- Passagem de condutores elétricos no interior de dutos devidamente dimensionados, conforme recomendado pela tabela 33 da NBR 5410, para a devida proteção dos mesmos;	
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 46

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:	47			
Não conformidade	Ausência de sinalização de piso do extintor de incêndio			
			Localização	03º Pavimento
			Recomendações Técnicas	- Sinalização adequada de piso e parede dos extintores de incêndio;
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	Criticidade	<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo

Foto 47

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	18	2	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	48				
<b>Não conformidade</b>	Instalações elétricas inadequadas – Passagem inadequada de condutores elétricos e cabos de rede				
					
<table border="1"> <tr> <td><b>Localização</b></td></tr> <tr> <td>03º Pavimento</td></tr> <tr> <td><b>Recomendações Técnicas</b></td></tr> <tr> <td>- Passagem de condutores elétricos e cabos de redeo interior de dutos devidamente dimensionados, conforme recomendado pela tabela 33 da NBR 5410, para a devida proteção dos mesmos;</td></tr> </table>		<b>Localização</b>	03º Pavimento	<b>Recomendações Técnicas</b>	- Passagem de condutores elétricos e cabos de redeo interior de dutos devidamente dimensionados, conforme recomendado pela tabela 33 da NBR 5410, para a devida proteção dos mesmos;
<b>Localização</b>					
03º Pavimento					
<b>Recomendações Técnicas</b>					
- Passagem de condutores elétricos e cabos de redeo interior de dutos devidamente dimensionados, conforme recomendado pela tabela 33 da NBR 5410, para a devida proteção dos mesmos;					
<b>Classificação</b>	<table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Anomalia</td><td> <input type="checkbox"/> Exógena  <input type="checkbox"/> Endógena  <input type="checkbox"/> Natural  <input type="checkbox"/> Funcional </td></tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Falha</td><td> <input type="checkbox"/> Planejamento  <input type="checkbox"/> Execução  <input checked="" type="checkbox"/> Operacional  <input type="checkbox"/> Gerencial </td></tr> </table>	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input checked="" type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial
<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional				
<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input checked="" type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial				
<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo				

Foto 48

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	49		
<b>Não conformidade</b>	Vidraça danificada		
			<b>Localização</b>
			03º Pavimento – Instalações Sanitárias
			<b>Recomendações Técnicas</b>
			- Substituição das vidraças danificadas;
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia  <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>
			<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 49

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>18</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

## 11.1.4 – 02º Pavimento


<b>Item:</b>	50			
<b>Não conformidade</b>	Ausência de acessibilidade na área de circulação – Ausência de piso tátil			
			<b>Localização</b>	
			02º Pavimento	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
			- Implementação de acessibilidade e piso tátil em toda a unidade;	
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 50

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	51			
<b>Não conformidade</b>	Destacamento do revestimento cerâmico			
			<b>Localização</b> 02º Pavimento – Instalações Sanitárias	
			<b>Recomendações Técnicas</b>  - Remoção do revestimento cerâmico em processo de deslocamento; - Instalação de peças cerâmicas com utilização de argamassa colante adequada;	
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional  <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico  <input checked="" type="checkbox"/> Médio  <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 51

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir




<b>Item:</b>	52				
<b>Não conformidade</b>	Ausência de forro				
			<b>Localização</b>	02º Pavimento – Instalações Sanitárias	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	- Instalação de placas de forros nos locais determinados;	
<b>Classificação</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
		<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 52

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir




<b>Item:</b>		53		
<b>Não conformidade</b>		Ausência de sinalização de piso de extintor de incêndio		
		<b>Localização</b>		
		02º Pavimento – Área de circulação		
		<b>Recomendações Técnicas</b>		
		- Sinalização adequada de piso e parede dos extintores de incêndio;		
<b>Classificação</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b> <input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo

Foto 53

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	54			
<b>Não conformidade</b>	Instalação de disjuntores de proteção fora de quadros de distribuição de carga			
		<b>Localização</b>	02º Pavimento – Área de circulação	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	- Instalação de disjuntores de proteção no interior de quadros de distribuição de cargas devidamente dimensionados de acordo com a NBR 5410;	
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 54

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	55		
<b>Não conformidade</b>	Desplacamento do revestimento cerâmico		
			<b>Localização</b> 02 Pavimento – Área de circulação
			<b>Recomendações Técnicas</b> - Remoção de revestimento cerâmico em processo de deslocamento; - Instalação de placas cerâmicas com utilização de argamassa colante adequada;
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
			<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 55

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	56			
<b>Não conformidade</b>	Piso danificado			
			<b>Localização</b>	02 Pavimento – Copa / cozinha
			<b>Recomendações Técnicas</b>	- Substituição das placas cerâmicas danificadas;
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 56

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	57			
<b>Não conformidade</b>	Linhas elétricas inadequadas			
			<b>Localização</b>	
			02 Pavimento – Copa / cozinha	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
			- Passagem de condutores no interior de linhas elétricas conforme determinado pela NBR 5410 ITEM 6.2.2 ;	
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 57

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	58				
<b>Não conformidade</b>	Deslocamento do revestimento cerâmico				
			<b>Localização</b>		
			02 Pavimento – Copa		
			<b>Recomendações Técnicas</b>		
<b>Classificação</b>			<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b> <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 58

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:	59		
Não conformidade	Quadro de distribuição de cargas com acesso a partes vivas das instalações – Ausência de identificação dos circuitos		
		Localização	
		02º Pavimento – Área de circulação	
		Recomendações Técnicas	
		<p>- Conforme ABNT NBR 5410, placas, etiquetas e outros meios adequados de identificação devem permitir identificar a finalidade dos dispositivos de comando, manobra e/ou proteção;</p> <p>- Instalação de tampa de proteção para evitar contatos diretos com partes vivas;</p>	
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input checked="" type="checkbox"/> Crítico  <input type="checkbox"/> Médio  <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 59

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	64	4	4	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


Item:	60			
Não conformidade	Deslocamento do revestimento cerâmico			
			Localização	02º pavimento – Área de circulação
			Recomendações Técnicas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remoção de revestimento cerâmico em processo de deslocamento;</li> <li>- Instalação de placas cerâmicas com utilização de argamassa colante adequada;</li> </ul>
			Classificação	<div> <input checked="" type="checkbox"/> Anomalia         <div> <input type="checkbox"/> Exógena           <input checked="" type="checkbox"/> Endógena           <input type="checkbox"/> Natural           <input type="checkbox"/> Funcional         </div> </div> <div> <input type="checkbox"/> Falha         <div> <input type="checkbox"/> Planejamento           <input type="checkbox"/> Execução           <input type="checkbox"/> Operacional           <input type="checkbox"/> Gerencial         </div> </div>
			Criticidade	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 60

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	36	3	4	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



<b>Item:</b>	61			
<b>Não conformidade</b>	Utilização inadequada de régua de energia – Risco de sobrecarga dos circuitos elétricos			
		<b>Localização</b>	02º Pavimento – Gabinete 03	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboração de Projeto das Instalações Elétricas;</li> <li>- Remoção das régua de energia instaladas indevidamente;</li> <li>- Instalação de tomadas de Uso Geral (TUG's), no ambiente, incluindo seus acessórios, atendendo aos requisitos normativos da NBR 14136;</li> </ul>	
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input checked="" type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 61

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	62			
<b>Não conformidade</b>	Passagem inadequada de tubulação de ar condicionado			
		<b>Localização</b>	02º Pavimento – Instalações Sanitárias	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	- Passagem de tubulação de sistema de climatização de acordo com as normas técnicas pertinentes;	
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input checked="" type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 62

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	63		
<b>Não conformidade</b>	Acúmulo inadequado de objetos e materiais		
			<b>Localização</b>
			02º Pavimento
			<b>Recomendações Técnicas</b>
			- Acomodação de objetos e materiais em ambientes propícios;
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia  <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input checked="" type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>  <input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo

Foto 63

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	64			
<b>Não conformidade</b>	Tomada inadequada para sistema de climatização			
		<b>Localização</b>	02º Pavimento - Assessoria	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboração de Projeto das Instalações Elétricas;</li> <li>- Instalação de tomadas de Uso Geral (TUG's), no ambiente, incluindo seus acessórios, atendendo aos requisitos normativos da NBR 14136;</li> </ul>	
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia  <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional  <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input checked="" type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 64

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	27	3	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

## 11.1.5 – 01º Pavimento


Item:	65			
Não conformidade	Sinalização inadequada de extintores de incêndio			
			Localização	
			01º Pavimento	
			Recomendações Técnicas	
			- Sinalização adequada de piso e parede dos extintores de incêndio;	
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade	<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 65

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>		66	
<b>Não conformidade</b>		Ausência de acessibilidade – Ausência de piso tátil – Ausência de rota de fuga	
		<b>Localização</b>	
		01º Pavimento - Área de circulação	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Implementação de acessibilidade e piso tátil em toda a edificação de acordo com as recomendações da NBR 16537;</li> <li>- Elaboração de Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio;</li> <li>- Implementação de sinalização e rota de fuga em toda a edificação;</li> <li>- Implementação de sistema de alarme e detecção de incêndio;</li> </ul>	
<b>Classificação</b>		<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
		<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>

Foto 66

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	67			
<b>Não conformidade</b>	Passagem inadequada de cabo coaxial e cabos de rede			
			<b>Localização</b>	
			01º Pavimento	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
			- Passagem de cabos de rede e cabos coaxiais no interior de dutos devidamente dimensionados, conforme recomendado pela tabela 33 da NBR 5410, para a devida proteção dos mesmos;	
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 67

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	68			
<b>Não conformidade</b>	Despreendimento de canaletas			
		<b>Localização</b>	01º Pavimento	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	- Passagem de condutores em linhas elétricas devidamente dimensionadas conforme recomendado pela tabela 33 da NBR 5410;	
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 68

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



Item:	69			
Não conformidade	Piso danificado			
			Localização	
			01º Pavimento - Assessoria Gabinete 06	
			Recomendações Técnicas	
			- Remoção do revestimento cerâmico danificado;	
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 69

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>18</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	70			
<b>Não conformidade</b>	Quadro de distribuição sem identificação dos circuitos – Ausência de condutores e dispositivos de proteção			
			<b>Localização</b>	
			01º Pavimento - Gabinete	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
			- Passagem de cabos de rede no interior de dutos devidamente dimensionados para a devida proteção dos mesmos;	
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia  <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 70

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	71													
<b>Não conformidade</b>	Piso danificado													
		<b>Localização</b>	01º Pavimento - Gabinete											
		<b>Recomendações Técnicas</b>	- Remoção do revestimento cerâmico danificado; - Instalação de placas cerâmicas com utilização de argamassa colante adequada;											
		<table border="1"> <tr> <td rowspan="2"><b>Classificação</b></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Anomalia</td> <td> <input type="checkbox"/> Exógena  <input checked="" type="checkbox"/> Endógena  <input type="checkbox"/> Natural  <input type="checkbox"/> Funcional         </td> <td rowspan="2"><b>Criticidade</b></td> <td><input type="checkbox"/> Crítico</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Falha</td> <td> <input type="checkbox"/> Planejamento  <input type="checkbox"/> Execução  <input type="checkbox"/> Operacional  <input type="checkbox"/> Gerencial         </td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Médio</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Mínimo</td> </tr> </table>		<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<input checked="" type="checkbox"/> Médio			
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>		<input type="checkbox"/> Crítico									
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input checked="" type="checkbox"/> Médio										
				<input type="checkbox"/> Mínimo										

Foto 71

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

## 11.1.6 – Térreo


Item:		72	
Não conformidade		Ausência de acessibilidade – Ausência de piso tátil – Ausência de rota de fuga	
		Localização	
		Térreo	
		Recomendações Técnicas	
		<ul style="list-style-type: none"><li>- Implementação de acessibilidade e piso tátil em toda a edificação de acordo com as recomendações da NBR 16537;</li><li>- Elaboração de Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio;</li><li>- Implementação de sinalização e rota de fuga em toda a edificação;</li><li>- Implementação de sistema de alarme e detecção de incêndio;</li></ul>	
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input checked="" type="checkbox"/> Crítico  <input type="checkbox"/> Médio  <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 72

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

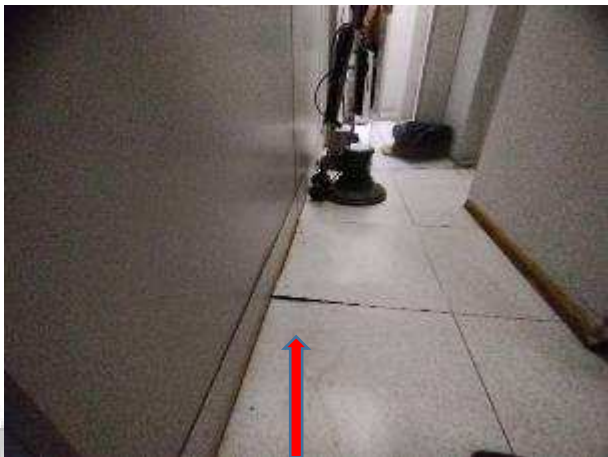
<b>Item:</b>	73			
<b>Não conformidade</b>	Destacamento do revestimento			
		<b>Localização</b>		
		Térreo		
		<b>Recomendações Técnicas</b>	<p>- Remoção do revestimento em processo de destacamento;</p> <p>- Instalação de revestimento devidamente adequados;</p>	
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 73

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

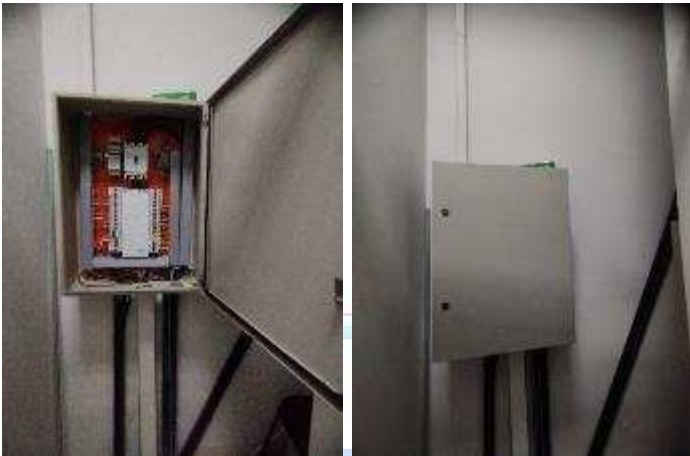
Item:		74		
Não conformidade		Quadro de distribuição sem identificação dos circuitos – Ausência de identificação externa do quadro		
<div></div>		Localização		
		Térreo		
		Recomendações Técnicas		
		<p>-- Conforme item 6.5.4.9 da ABNT NBR 5410, placas, etiquetas e outros meios adequados de identificação devem permitir identificar a finalidade dos dispositivos de comando, manobra e/ou proteção;</p> <p>- Identificação do quadro na parte externa de não fácil remoção, conforme item 6.5.4.8 da NBR 5410;</p>		
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade	<input type="checkbox"/> Crítico
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input checked="" type="checkbox"/> Gerencial		<input checked="" type="checkbox"/> Médio  <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 74

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	36	3	3	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

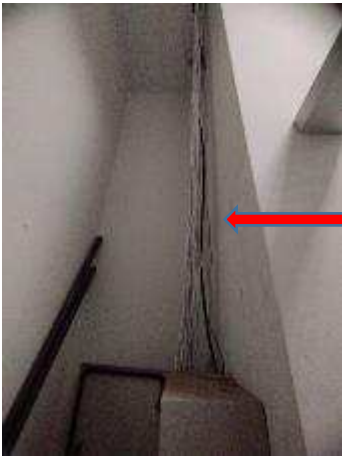
<b>Item:</b>	75					
<b>Não conformidade</b>	Passagem inadequada de cabos coaxiais					
			<b>Localização</b>			
			Térreo			
			<b>Recomendações Técnicas</b>			
<b>Classificação</b>			<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 75

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir




Item:		76		
Não conformidade		Deslocamento do revestimento cerâmico		
		Localização		
		Térreo		
		Recomendações Técnicas		
		<p>- Remoção do revestimento cerâmico em processo de deslocamento;</p> <p>- Instalação de placas cerâmicas com utilização de argamassa colante adequada;</p>		
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade	<input type="checkbox"/> Crítico
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 76

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	27	3	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



<b>Item:</b>	77			
<b>Não conformidade</b>	Mancha de umidade na alvenaria			
			<b>Localização</b>	
			Térreo	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
			- Implementação de sistema de impermeabilização na alvenaria através da utilização de argamassa com aditivos impermeabilizantes;	
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 77

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	78			
<b>Não conformidade</b>	Fixação de disjuntores e sistemas de proteção em fundos de madeira			
		<b>Localização</b>		
		Térreo – Casa de bombas		
		<b>Recomendações Técnicas</b>		
		- Instalação de disjuntores e dispositivos elétricos em quadros devidamente dimensionados de acordo com a NBR 5410;		
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 78

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


Item:	79			
Não conformidade	Fissura na alvenaria			
			Localização	Térreo
			Recomendações Técnicas	- Preenchimento da fissura com material epóxi para evitar percolação de água de chuva;
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	Criticidade	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 79

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	18	3	2	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	80		
<b>Não conformidade</b>	Destacamento do piso elevado		
			<b>Localização</b> Térreo <b>Recomendações Técnicas</b> - Remoção do revestimento em processo de destacamento; - Instalação de revestimento devidamente adequados;
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b> <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 80

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	81		
<b>Não conformidade</b>	Vidros danificados		
	<b>Localização</b>		
	Térreo		
	<b>Recomendações Técnicas</b>		
<b>Classificação</b> <input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha		<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input checked="" type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b> <input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo

Foto 81

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	82			
<b>Não conformidade</b>	Ausência de sinalização de extintores de incêndio			
		<b>Localização</b>		
		Térreo		
		<b>Recomendações Técnicas</b>		
		- Sinalização adequada de piso e parede dos extintores de incêndio;		
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 82

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

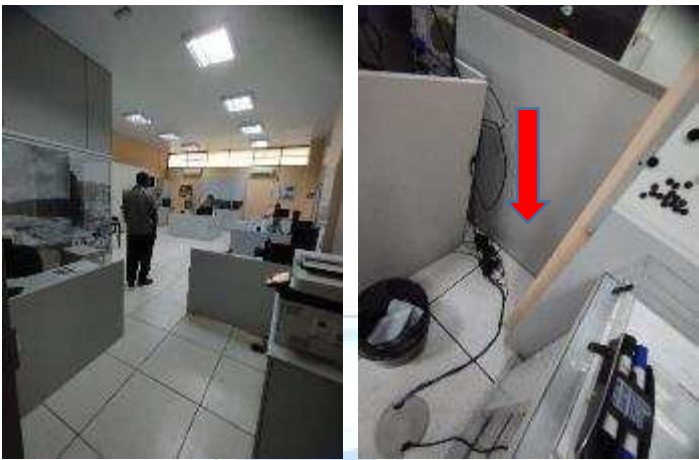
<b>Item:</b>	83		
<b>Não conformidade</b>	Utilização inadequada de régua de energia		
			<b>Localização</b>
			Térreo
			<b>Recomendações Técnicas</b>
			- Remoção das régua de energia instaladas indevidamente; - Instalação de tomadas de Uso Geral (TUG's), no ambiente, incluindo seus acessórios, atendendo aos requisitos normativos da NBR 14136;
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia  <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <hr/> <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input checked="" type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>
			<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 83

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:	84			
Não conformidade	Passagem inadequada dos drenos do sistema de climatização			
				Localização
				Térreo
				Recomendações Técnicas
				- Passagem do sistema de climatização de acordo com as normas técnicas pertinentes;
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input checked="" type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 84

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	27	3	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



Item:		85	
Não conformidade		Deslocamento de revestimento cerâmico	
		Localização	
		Térreo – Instalações Sanitárias	
		Recomendações Técnicas	
		<ul style="list-style-type: none"><li>- Remoção do revestimento cerâmico em processo de deslocamento;</li><li>- Instalação de placas cerâmicas com utilização de argamassa colante adequada;</li></ul>	
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 85

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	86			
<b>Não conformidade</b>	Passagem inadequada de condutores elétricos			
	<b>Localização</b>			
	Térreo – Instalações Sanitárias			
	<b>Recomendações Técnicas</b>			
		- Instalação de condutores isolados ou cabos unipolares em eletroduto aparente de seção circular sobre parede, conforme tabela 33 da NBR 5410;		
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 86

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	64	4	4	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

**11.1.7 – Fachada e Área Externa**

<b>Item:</b>	87			
<b>Não conformidade</b>	Desplacamento do reboco			
			<b>Localização</b>	
			Fachada	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
			- Remoção da camada de reboco em processo de deslocamento;  - Refazimento da camada de reboco e pintura da fachada de acordo com o traço adequado;	
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional  <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 87

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


Item:	88			
Não conformidade	Trinca na alvenaria (Expansão da armadura)			
			Localização	
			Área externa	
			Recomendações Técnicas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apicoamento da camada de cobrimento danificada;</li> <li>- Limpeza e pintura com tinta eletrostática das barras de aço em processo de corrosão;</li> <li>- Substituição das barras de aço com mais de 30% de perda da seção transversal;</li> <li>- Aplicação de argamassa projetada para cobrimento;</li> <li>- Refazimento do sistema de impermeabilização da laje de cobertura;</li> </ul>
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 88

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	89						
<b>Não conformidade</b>	Destacamento da camada de pintura						
	<table border="1"> <tr> <td><b>Localização</b></td> </tr> <tr> <td>Fachada</td> </tr> <tr> <td><b>Recomendações Técnicas</b></td> </tr> <tr> <td>           - Remoção da camada de pintura;            - Refazimento da camada de pintura e revitalização da fachada;         </td> </tr> </table>			<b>Localização</b>	Fachada	<b>Recomendações Técnicas</b>	- Remoção da camada de pintura; - Refazimento da camada de pintura e revitalização da fachada;
	<b>Localização</b>						
	Fachada						
<b>Recomendações Técnicas</b>							
- Remoção da camada de pintura; - Refazimento da camada de pintura e revitalização da fachada;							
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia  <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input checked="" type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>				
			<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo				

Foto 89

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

## 11.2 Manifestações Patológicas – Prédio Principal

### 11.2.1 Cobertura

Item:	01			
Não conformidade	Passagem inadequada de condutores elétricos no telhado			
				Localização
				Cobertura
				Recomendações Técnicas
				- Passagem de condutores no interior de linhas elétricas conforme determinado pela NBR 5410 ITEM 6.2.2 ;
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 1

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	48	4	3	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



Item:	02			
Não conformidade	Dimensionamento inadequado de calhas e condutores pluviais			
				Localização
				Cobertura
				Recomendações Técnicas
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboração de projeto de captação e drenagem de água de chuva;</li> <li>- Instalação de calhas devidamente dimensionadas;</li> <li>- Instalação de tubos de descida de água de chuva devidamente dimensionados;</li> </ul>
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 2

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	48	4	3	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


Item:	03		
Não conformidade	Dimensionamento inadequado de calhas e condutores pluviais		
			Localização
			Cobertura
			Recomendações Técnicas
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboração de projeto de captação e drenagem de água de chuva;</li> <li>- Instalação de calhas devidamente dimensionadas;</li> <li>- Instalação de tubos de descida de água de chuva devidamente dimensionados;</li> </ul>
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
			<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 3

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	48	4	3	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir




Item:		04	
Não conformidade		Ausência de linha de vida em todo o perímetro do telhado	
		Localização	
		Cobertura	
		Recomendações Técnicas	
		- Instalação de linha de vida em todo o perímetro da edificação, através da fixação de cabeamento de alta resistência ancorados à a cobertura da edificação, conforme recomendado pela NR 35	
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 4

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>60</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:	05		
Não conformidade	Inadequação do sistema de drenagem – Calhas subdimensionadas		
		Localização	
		Cobertura	
		Recomendações Técnicas	
		<ul style="list-style-type: none"><li>- Elaboração de projeto de captação e drenagem de água de chuva;</li><li>- Instalação de calhas devidamente dimensionadas;</li><li>- Instalação de tubos de descida de água de chuva devidamente dimensionados;</li></ul>	
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input checked="" type="checkbox"/> Crítico  <input type="checkbox"/> Médio  <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 5

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	48	4	3	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


Item:		06		
Não conformidade		Ausência de SPDA		
		Localização		
		Cobertura		
		Recomendações Técnicas		
		<p>- Elaboração de Projeto de SPDA; - Instalação de Sistema de Proteção de Descarga Atmosférica em toda a unidade;</p>		
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input checked="" type="checkbox"/> Gerencial		<input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 6

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	64	4	4	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:	07
-------	----


Não conformidade		Impermeabilização inadequada		
		<b>Localização</b>		
		Cobertura		
		<b>Recomendações Técnicas</b>		
		- Refazimento do sistema de impermeabilização da laje de cobertura;		
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 7

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


Não conformidade		Passagem inadequada de condutores elétricos		
		<b>Localização</b> Cobertura <b>Recomendações Técnicas</b> - Passagem de condutores isolados ou cabos unipolares em linhas elétricas adequadas e devidamente dimensionadas, conforme tabela 33 da NBR 5410;		
Classificação		Criticidade		
<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha		<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 8

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>		09	
<b>Não conformidade</b>		Passagem inadequada de condutores elétricos – Disjuntores fora de quadro de distribuição	
		<b>Localização</b>	
		Cobertura	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	
		<p>- Passagem de condutores isolados ou cabos unipolares em linhas elétricas adequadas e devidamente dimensionadas, conforme tabela 33 da NBR 5410;</p> <p>- Fixação de disjuntores e sistema de proteção no interior de quadros devidamente dimensionados;</p>	
<b>Classificação</b>		<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial
		<b>Criticidade</b>	
		<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 9

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

## 11.2.2 02º Andar

<b>Item:</b>	10			
<b>Não conformidade</b>	Ausência de sinalização de piso do extintor de incêndio			
			<b>Localização</b>	
			02º Andar	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
<b>Classificação</b>			<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial
			<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo

Foto 10

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



<b>Item:</b>		11	
<b>Não conformidade</b>		Quadro de distribuição de cargas sem identificação de circuitos	
		<b>Localização</b>	
		02º Andar	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	
		<p>- Conforme ABNT NBR 5410, placas, etiquetas e outros meios adequados de identificação devem permitir identificar a finalidade dos dispositivos de comando, manobra e/ou proteção;</p>	
<b>Classificação</b>		<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial
		<b>Criticidade</b>	
		<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 11

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



<b>Item:</b>		12		
<b>Não conformidade</b>		Ausência de acessibilidade – Ausência de piso tátil		
		<b>Localização</b>		
		02º Andar		
		<b>Recomendações Técnicas</b>		
		- Implementação de acessibilidade em toda a edificação de acordo com a NBR 16537;  - Implementação de piso tátil em toda a edificação;		
<b>Classificação</b>		<input type="checkbox"/> Anomalia  <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input checked="" type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>
				<input checked="" type="checkbox"/> Crítico  <input type="checkbox"/> Médio  <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 12

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	13		
<b>Não conformidade</b>	Passagem inadequada de condutores		
			<b>Localização</b>
			02º Andar
			<b>Recomendações Técnicas</b>
			- Passagem de condutores no interior de linhas elétricas conforme determinado pela NBR 5410 ITEM 6.2.2 ; - Conforme determinado pela NBR 5410 ITEM 6.2.1.11, os condutores devem formar trechos contínuos entre as caixas, não se admitindo emendas e derivações senão no interior das caixas;
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
			<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 13

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:		14		
Não conformidade		Fixação inadequada de conduítes		
		Localização		02º Andar
		Recomendações Técnicas		
				- Passagem de conduítes no interior da alvenaria de acordo com a NBR 5410;
Classificação		<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	Criticidade
				<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 14

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	27	3	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	15				
<b>Não conformidade</b>	Emendas inadequadas nos condutores elétricos				
			<b>Localização</b>		
			02º Andar		
			<b>Recomendações Técnicas</b>		
<b>Classificação</b>			<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b> <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 15

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


Item:		16	
Não conformidade		Disjuntor de proteção fora do quadro de distribuição dos circuitos	
		Localização	
		02º Andar	
		Recomendações Técnicas	
		- Instalação de disjuntores de proteção no interior de quadros de cargas devidamente dimensionados conforme recomendado pela NBR 5410;	
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 16

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:	17			
Não conformidade	Canalização inadequada sistema de água pluvial			
				Localização
				02º Andar
				Recomendações Técnicas
				<p>- Elaboração de projeto de captação e drenagem de água de chuva;</p> <p>- Instalação de coletores de água de chuva devidamente dimensionados;</p>
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 17

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	36	4	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

**Foto 18**

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	19				
<b>Não conformidade</b>	Ponto lógico inadequado				
			<b>Localização</b>		
			02º Andar		
			<b>Recomendações Técnicas</b>		
<b>Classificação</b>			<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input checked="" type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b> <input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo

Foto 19

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	18	2	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir





<b>Item:</b>	20			
<b>Não conformidade</b>	Passagem inadequada de condutores elétricos			
 			<b>Localização</b>	02º Andar
			<b>Recomendações Técnicas</b>	<p>- Passagem de condutores no interior de linhas elétricas conforme determinado pela NBR 5410 ITEM 6.2.2 ;</p> <p>- Conforme determinado pela NBR 5410 ITEM 6.2.1.11, os condutores devem formar trechos contínuos entre as caixas, não se admitindo emendas e derivações senão no interior das caixas;</p>
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 20

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>		21	
<b>Não conformidade</b>		Ausência de identificação do quadro de distribuição e dos circuitos elétricos	
		<b>Localização</b>	
		02º Andar	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	
		<p>- Conforme ABNT NBR 5410, placas, etiquetas e outros meios adequados de identificação devem permitir identificar a finalidade dos dispositivos de comando, manobra e/ou proteção;</p>	
<b>Classificação</b>		<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial
		<b>Criticidade</b>	
		<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 21

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>		22	
<b>Não conformidade</b>		Ausência inadequada de réguas de energia – Risco de sobrecarga das tomadas de energia	
		<b>Localização</b>	
		02º Andar	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboração de Projeto das Instalações Elétricas;</li> <li>- Remoção das réguas de energia instaladas indevidamente;</li> <li>- Instalação de tomadas de Uso Geral (TUG's), no ambiente, incluindo seus acessórios, atendendo aos requisitos normativos da NBR 14136;</li> </ul>	
<b>Classificação</b>		<input type="checkbox"/> Anomalia	<b>Criticidade</b>
		<input checked="" type="checkbox"/> Falha	
		<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input checked="" type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 22

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	23							
<b>Não conformidade</b>	Deslocamento do revestimento cerâmico							
	<table border="1"> <tr> <td><b>Localização</b></td> </tr> <tr> <td>02º Andar</td> </tr> <tr> <td><b>Recomendações Técnicas</b></td> </tr> <tr> <td>           - Remoção das peças cerâmicas em processo de deslocamento;            - Instalação de peças cerâmicas com utilização de argamassa colante adequada;         </td> </tr> </table>			<b>Localização</b>	02º Andar	<b>Recomendações Técnicas</b>	- Remoção das peças cerâmicas em processo de deslocamento; - Instalação de peças cerâmicas com utilização de argamassa colante adequada;	
	<b>Localização</b>							
	02º Andar							
<b>Recomendações Técnicas</b>								
- Remoção das peças cerâmicas em processo de deslocamento; - Instalação de peças cerâmicas com utilização de argamassa colante adequada;								
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2"><b>Classificação</b></td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha         </td> <td> <input type="checkbox"/> Exógena  <input checked="" type="checkbox"/> Endógena  <input type="checkbox"/> Natural  <input type="checkbox"/> Funcional  <input type="checkbox"/> Planejamento  <input type="checkbox"/> Execução  <input type="checkbox"/> Operacional  <input type="checkbox"/> Gerencial         </td> <td rowspan="2"><b>Criticidade</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>			<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	
<b>Classificação</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<b>Criticidade</b>			

Foto 23

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


Item:	24		
Não conformidade	Instalações elétricas inadequadas – Emendas inadequadas – Disjuntores fixados em quadro com fundo de madeira		
		Localização	
		02º Andar	
		Recomendações Técnicas	
		- Instalação dos dispositivos elétricos em quadros devidamente dimensionados e protegidos para esta finalidade;	
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input checked="" type="checkbox"/> Crítico	
		<input type="checkbox"/> Médio	
		<input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 24

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	80	5	4	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:	25		
Não conformidade	Ausência de rota de fuga – Ausência de sistema de prevenção e combate a incêndio – Ausência de piso		
		Localização	
		02º Andar	
		Recomendações Técnicas	
		- Elaboração de Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio; - Implementação de sinalização e rota de fuga em toda a edificação; - Implementação de sistema de alarme e detecção de incêndio; - Implementação de acessibilidade e piso tátil em toda edificação;	
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input checked="" type="checkbox"/> Gerencial	
		<input checked="" type="checkbox"/> Crítico  <input type="checkbox"/> Médio  <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 25

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	64	4	4	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	26							
<b>Não conformidade</b>	Trinca na laje de cobertura – Expansão da armadura							
	<table border="1"> <tr> <td><b>Localização</b></td> </tr> <tr> <td>02º Andar</td> </tr> <tr> <td><b>Recomendações Técnicas</b></td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpeza e pintura com tinta eletroestática das barras de aço em processo de corrosão;</li> <li>- Substituição das barras de aço com mais de 30% de perda da seção transversal;</li> <li>- Aplicação de argamassa projetada para cobrimento;</li> </ul> </td> </tr> </table>			<b>Localização</b>	02º Andar	<b>Recomendações Técnicas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpeza e pintura com tinta eletroestática das barras de aço em processo de corrosão;</li> <li>- Substituição das barras de aço com mais de 30% de perda da seção transversal;</li> <li>- Aplicação de argamassa projetada para cobrimento;</li> </ul>	
	<b>Localização</b>							
	02º Andar							
<b>Recomendações Técnicas</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpeza e pintura com tinta eletroestática das barras de aço em processo de corrosão;</li> <li>- Substituição das barras de aço com mais de 30% de perda da seção transversal;</li> <li>- Aplicação de argamassa projetada para cobrimento;</li> </ul>								
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2"><b>Classificação</b></td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha         </td> <td> <input type="checkbox"/> Exógena  <input checked="" type="checkbox"/> Endógena  <input type="checkbox"/> Natural  <input type="checkbox"/> Funcional  <input type="checkbox"/> Planejamento  <input type="checkbox"/> Execução  <input type="checkbox"/> Operacional  <input type="checkbox"/> Gerencial         </td> <td rowspan="2"><b>Criticidade</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>			<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>		
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<b>Criticidade</b>				
			<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo					

Foto 26

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	48	4	3	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



## 11.2.3 01º Andar


Item:	27			
Não conformidade	Ausência de acessibilidade – Ausência de piso tátil na edificação			
			Localização	
			01º Andar	
			Recomendações Técnicas	
			- Implementação de piso tátil em toda a edificação de acordo com as recomendações da NBR 16537;	
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	Criticidade	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 27L

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	64	4	4	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



<b>Item:</b>	28				
<b>Não conformidade</b>	Ausência de sinalização de piso do extintor de incêndio				
			<b>Localização</b>		
			01º Andar		
			<b>Recomendações Técnicas</b>		
<b>Classificação</b>			<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>  <input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo

Foto 28

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	18	2	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

## 11.2.4 Térreo

<b>Item:</b>	29			
<b>Não conformidade</b>	Ausência de acessibilidade – Ausência de piso tátil na edificação			
			<b>Localização</b>	
			Térreo	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
<b>Classificação</b>			<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<b>Criticidade</b>
			<input type="checkbox"/> Falha	
			<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 29

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	30		
<b>Não conformidade</b>	Ausência de acessibilidade – Ausência de piso tátil na edificação		
			<b>Localização</b>
			Térreo
			<b>Recomendações Técnicas</b>
			- Implementação de piso tátil em toda a edificação de acordo com as recomendações da NBR 16537;
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>
		<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 30

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	31			
<b>Não conformidade</b>	Quadro de distribuição de cargas com acesso a partes vivas das instalações – Ausência de identificação dos circuitos			
			<b>Localização</b>	
			Térreo	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	<p>- Conforme ABNT NBR 5410, placas, etiquetas e outros meios adequados de identificação devem permitir identificar a finalidade dos dispositivos de comando, manobra e/ou proteção;</p> <p>- Instalação de tampa de proteção para evitar contatos diretos com partes vivas;</p>
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 31

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>80</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	32			
<b>Não conformidade</b>	Ausência de sinalização de piso do extintor de incêndio			
			<b>Localização</b>	
			04º Pavimento	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
			- Sinalização adequada de piso e parede dos extintores de incêndio;	
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo

Foto 32

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	18	2	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	33		
<b>Não conformidade</b>	Quadro de distribuição sem identificação dos circuitos		
		<b>Localização</b>	
		Térreo	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conforme item 6.5.4.9 da ABNT NBR 5410, placas, etiquetas e outros meios adequados de identificação devem permitir identificar a finalidade dos dispositivos de comando, manobra e/ou proteção;</li> <li>- Identificação do quadro na parte externa de não fácil remoção, conforme item 6.5.4.8 da NBR 5410;</li> <li>- Aviso de risco de choque elétrico na parte externa;</li> </ul>
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b> <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 33

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	34			
<b>Não conformidade</b>	Despreendimento de fitas antiderrapantes			
		<b>Localização</b>		
		Térreo		
		<b>Recomendações Técnicas</b>		
		- Fixação adequada de fitas antiderrapantes para evitar escorregamento;		
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 34

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:	35			
Não conformidade	Quadro de distribuição de cargas com acesso a partes vivas das instalações – Ausência de identificação dos circuitos			
			Localização	
			Térreo	
			Recomendações Técnicas	
			<ul style="list-style-type: none"><li>- Elaboração de Projeto das Instalações Elétricas;</li><li>- Remoção das régua de energia instaladas indevidamente;</li><li>- Instalação de tomadas de Uso Geral (TUG's), no ambiente, incluindo seus acessórios, atendendo aos requisitos normativos da NBR 14136;</li></ul>	
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 35

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	80	5	4	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



## 11.2.5 Pavimento Inferior


Item:	36		
Não conformidade	Disjuntores de proteção fora de quadros elétricos		
		Localização	
		Inferior	
		Recomendações Técnicas	
		- Instalação de disjuntores de proteção no interior de quadros de cargas devidamente dimensionados conforme recomendado pela NBR 5410;	
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Críticidade
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
		<input type="checkbox"/> Crítico	
		<input checked="" type="checkbox"/> Médio	
		<input type="checkbox"/> Mínimo	

Foto 36

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	48	4	3	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>		37	
<b>Não conformidade</b>		Tampa inadequada para caixa de passagem	
		<b>Localização</b>	
		Inferior	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	
		- Instalação de tampa adequada para caixa de passagem das instalações;	
<b>Classificação</b>		<input type="checkbox"/> Anomalia	<b>Criticidade</b>
		<input checked="" type="checkbox"/> Falha	
		<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input checked="" type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 37

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	38				
<b>Não conformidade</b>	Ausência de rodapé				
					
<table border="1"> <tr> <td><b>Localização</b></td></tr> <tr> <td>Inferior - Arquivos deslizantes</td></tr> <tr> <td><b>Recomendações Técnicas</b></td></tr> <tr> <td>- Instalação de rodapé nos locais adequados</td></tr> </table>		<b>Localização</b>	Inferior - Arquivos deslizantes	<b>Recomendações Técnicas</b>	- Instalação de rodapé nos locais adequados
<b>Localização</b>					
Inferior - Arquivos deslizantes					
<b>Recomendações Técnicas</b>					
- Instalação de rodapé nos locais adequados					
<b>Classificação</b>	<table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Anomalia</td><td> <input type="checkbox"/> Exógena  <input checked="" type="checkbox"/> Endógena  <input type="checkbox"/> Natural  <input type="checkbox"/> Funcional </td></tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Falha</td><td> <input type="checkbox"/> Planejamento  <input type="checkbox"/> Execução  <input type="checkbox"/> Operacional  <input type="checkbox"/> Gerencial </td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial
<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional				
<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial				
<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo				

Foto 38

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	39			
<b>Não conformidade</b>	Tomadas inadequadas			
		<b>Localização</b>		
		Inferior		
		<b>Recomendações Técnicas</b>	<p>- Realizar a substituição das tomadas de uso geral, incluindo seus acessórios, atendendo aos requisitos normativos da NBR 14136;</p>	
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input checked="" type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 39

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	40			
<b>Não conformidade</b>	Manchas de umidade na alvenaria			
			<b>Localização</b>	
			Inferior	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
<b>Classificação</b>			<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b> <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 40

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	41		
<b>Não conformidade</b>	Ausência de rodapé		
		<b>Localização</b>	
		Inferior	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	
<b>Classificação</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial
		<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo

Foto 41

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	42		
<b>Não conformidade</b>	Manchas de umidade na alvenaria		
		<b>Localização</b>	
		Inferior	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	
		- Impermeabilização da alvenaria com utilização de argamassa com aditivos impermeabilizantes;	
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Críticidade</b>  <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 42

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir




<b>Item:</b>		43	
<b>Não conformidade</b>		Mancha de umidade na alvenaria – Ausência de impermeabilização do poço do elevador	
		<b>Localização</b>	
		Inferior	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	
		<p>- Implementação de impermeabilização no fundo do poço do elevador;</p> <p>- Impermeabilização da alvenaria com utilização de argamassa com aditivos impermeabilizantes;</p>	
<b>Classificação</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<b>Criticidade</b>
		<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	
			<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 43

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



<b>Item:</b>	44		
<b>Não conformidade</b>	Manchas de umidade na alvenaria		
			<b>Localização</b>
			Inferior
			<b>Recomendações Técnicas</b>
			- Impermeabilização da alvenaria com utilização de argamassa com aditivos impermeabilizantes;
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia  <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>  <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 44

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	45		
<b>Não conformidade</b>	Dreno inadequado do sistema de climatização		
		<b>Localização</b>	
		Inferior	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	
		- Instalação dos drenos do sistema de climatização de acordo com as normas técnicas pertinentes;	
<b>Classificação</b>	<input type="checkbox"/> Anomalia <input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b> <input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 45

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>		46	
<b>Não conformidade</b>		Ausência de sinalização de piso do extintor de incêndio	
		<b>Localização</b>	
		Inferior	
		<b>Recomendações Técnicas</b>	
		- Sinalização adequada de piso e parede dos extintores de incêndio;	
<b>Classificação</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial
		<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo

Foto 46

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	47				
<b>Não conformidade</b>	Deslocamento da camada de reboco				
					
<b>Localização</b>					
Inferior					
<b>Recomendações Técnicas</b>					
- Remoção da camada de reboco e pintura danificada; - Refazimento das camadas de reboco e pintura da alvenaria;					
<b>Classificação</b>	<table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Anomalia</td><td> <input type="checkbox"/> Exógena  <input checked="" type="checkbox"/> Endógena  <input type="checkbox"/> Natural  <input type="checkbox"/> Funcional         </td></tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Falha</td><td> <input type="checkbox"/> Planejamento  <input checked="" type="checkbox"/> Execução  <input type="checkbox"/> Operacional  <input type="checkbox"/> Gerencial         </td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial
<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional				
<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input checked="" type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial				
<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Mínimo				

Foto 47

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:		48		
Não conformidade		QGBT com acesso a partes vivas das instalações – Ausência de identificação dos circuitos		
<div></div>		Localização		
		Inferior		
		Recomendações Técnicas		
		<div>- Conforme ABNT NBR 5410, placas, etiquetas e outros meios adequados de identificação devem permitir identificar a finalidade dos dispositivos de comando, manobra e/ou proteção;</div> <div>- Instalação de tampa de proteção para evitar contatos diretos com partes vivas;</div>		
Classificação	<div><input type="checkbox"/> Anomalia</div>	<div><input type="checkbox"/> Exógena</div> <div><input type="checkbox"/> Endógena</div> <div><input type="checkbox"/> Natural</div> <div><input type="checkbox"/> Funcional</div>	Criticidade	<div><input checked="" type="checkbox"/> Crítico</div> <div><input type="checkbox"/> Médio</div> <div><input type="checkbox"/> Mínimo</div>
	<div><input checked="" type="checkbox"/> Falha</div>	<div><input checked="" type="checkbox"/> Planejamento</div> <div><input type="checkbox"/> Execução</div> <div><input type="checkbox"/> Operacional</div> <div><input type="checkbox"/> Gerencial</div>		

Foto 48

		<b>GRAVIDADE</b>	<b>URGÊNCIA</b>	<b>TENDÊNCIA</b>
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>80</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

Item:	49			
Não conformidade	Dispositivos de proteção com acesso a partes vivas			
			Localização	
				Inferior
			Recomendações Técnicas	<p>- Conforme ABNT NBR 5410, placas, etiquetas e outros meios adequados de identificação devem permitir identificar a finalidade dos dispositivos de comando, manobra e/ou proteção;</p> <p>- Instalação de tampa de proteção para evitar contatos diretos com partes vivas;</p>
Classificação	<input type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade	<input checked="" type="checkbox"/> Crítico
	<input checked="" type="checkbox"/> Falha	<input checked="" type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		<input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 49

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	80	5	4	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

## 11.2.6 – Fachada e Área externa

Item:	50			
Não conformidade	Tomada inadequada para área externa			
			Localização	Área externa
			Recomendações Técnicas	<p>- Elaboração de projeto elétrico para adequação das instalações em toda a unidade;</p> <p>- Instalação de tomadas específicas para área externa com grau de proteção e isolamento IP 44</p>
			<p><input type="checkbox"/> Anomalia</p> <p><input type="checkbox"/> Exógena</p> <p><input type="checkbox"/> Endógena</p> <p><input type="checkbox"/> Natural</p> <p><input type="checkbox"/> Funcional</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Falha</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Planejamento</p> <p><input type="checkbox"/> Execução</p> <p><input type="checkbox"/> Operacional</p> <p><input type="checkbox"/> Gerencial</p>	
Classificação	Criticidade		<p><input checked="" type="checkbox"/> Crítico</p> <p><input type="checkbox"/> Médio</p> <p><input type="checkbox"/> Mínimo</p>	

Foto 50

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	48	4	3	4
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir


<b>Item:</b>	51		
<b>Não conformidade</b>	Escada marinho danificada – Degraus da escada em processo de corrosão avançado		
		<b>Localização</b>	Área externa
		<b>Recomendações Técnicas</b>	- Substituição integral da escada marinho para acesso a cobertura da edificação;
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input checked="" type="checkbox"/> Endógena <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b> <input checked="" type="checkbox"/> Crítico <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 51

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir



Item:		52		
Não conformidade		Destacamento da camada de pintura da edificação		
		Localização		
		Fachada		
		Recomendações Técnicas		
		- Refazimento do sistema de pintura da fachada da edificação;		
Classificação	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input checked="" type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	Criticidade	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 52

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
Pontuação - GUT	27	3	3	3
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	53			
<b>Não conformidade</b>	Destacamento da camada de pintura da edificação			
			<b>Localização</b>	
			Fachada	
			<b>Recomendações Técnicas</b>	
			- Refazimento do sistema de pintura da fachada da edificação;	
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input checked="" type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo
	<input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial		

Foto 53

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

<b>Item:</b>	54			
<b>Não conformidade</b>	Destacamento da camada de pintura da edificação			
	<b>Localização</b>			
	Fachada			
	<b>Recomendações Técnicas</b>			
		- Refazimento do sistema de pintura da fachada da edificação;		
<b>Classificação</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anomalia <input type="checkbox"/> Falha	<input type="checkbox"/> Exógena <input type="checkbox"/> Endógena <input checked="" type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Funcional <input type="checkbox"/> Planejamento <input type="checkbox"/> Execução <input type="checkbox"/> Operacional <input type="checkbox"/> Gerencial	<b>Criticidade</b>	<input type="checkbox"/> Crítico <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Mínimo

Foto 54

		GRAVIDADE	URGÊNCIA	TENDÊNCIA
<b>Pontuação - GUT</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Total	5	Perda de vidas humanas, do meio ambiente e da edificação	Evento em ocorrência	Evolução imediata
Alta	4	Ferimentos em pessoas, danos ao meio ambiente ou a edificação	Evento prestes a ocorrer	Evolução em curto prazo
Média	3	Desconfortos, deterioração do meio ambiente ou da edificação	Evento prognosticado para breve	Evolução em médio prazo
Baixa	2	Pequenos incômodos estéticos ou baixos prejuízos financeiros	Evento prognosticado para adiante	Evolução em longo prazo
Nenhuma	1		Evento imprevisto	Não vai evoluir

**12 ORDENAÇÃO DAS PRIORIDADES – PRÉDIO ANEXO**

ORDEM DE EXECUÇÃO	ITEM	PONTUAÇÃO GUT
1º	42	80
1º	4	64
1º	6	64
1º	8	64
1º	23	64
1º	24	64
1º	26	64
1º	31	64
1º	39	64
1º	50	64
1º	59	64
1º	66	64
1º	72	64
1º	78	64
1º	86	64
1º	88	64
2º	2	60
2º	1	48
2º	3	48
2º	5	48
2º	7	48
2º	40	48
2º	45	48
2º	54	48
2º	14	36
2º	16	36
2º	17	36
2º	18	36
2º	19	36
2º	20	36
2º	25	36
2º	27	36
2º	28	36
2º	32	36
2º	33	36
2º	36	36
2º	37	36

2º	51	36
2º	55	36
2º	57	36
2º	58	36
2º	60	36
2º	62	36
2º	67	36
2º	68	36
2º	70	36
2º	74	36
2º	87	36
3º	9	27
3º	10	27
3º	11	27
3º	12	27
3º	15	27
3º	21	27
3º	22	27
3º	29	27
3º	30	27
3º	35	27
3º	43	27
3º	46	27
3º	48	27
3º	56	27
3º	61	27
3º	64	27
3º	71	27
3º	73	27
3º	75	27
3º	76	27
3º	77	27
3º	80	27
3º	83	27
3º	84	27
3º	85	27
3º	89	27
4º	13	18
4º	34	18
4º	38	18
4º	47	18

4º	49	18
4º	52	18
4º	53	18
4º	65	18
4º	69	18
4º	79	18
4º	82	18
4º	63	12
4º	41	8
4º	44	4
4º	81	4

Tabela 7: Tabela de indicação de prioridades

### 13 ORDENAÇÃO DAS PRIORIDADES – PRÉDIO PRINCIPAL

ORDEM DE EXECUÇÃO	ITEM	PONTUAÇÃO GUT
1º	24	80
1º	31	80
1º	35	80
1º	48	80
1º	49	80
1º	6	64
1º	8	64
1º	9	64
1º	25	64
1º	27	64
1º	29	64
1º	30	64
1º	51	64
2º	4	60
2º	1	48
2º	2	48
2º	3	48
2º	5	48
2º	7	48
2º	12	48
2º	13	48
2º	26	48
2º	36	48

2º	43	48
2º	45	48
2º	50	48
2º	16	36
2º	17	36
2º	20	36
2º	33	36
2º	39	36
2º	40	36
2º	42	36
3º	11	27
3º	14	27
3º	15	27
3º	18	27
3º	21	27
3º	22	27
3º	23	27
3º	34	27
3º	37	27
3º	44	27
3º	52	27
3º	53	27
3º	54	27
4º	10	18
4º	19	18
4º	28	18
4º	32	18
4º	46	18
4º	47	18
4º	38	12
4º	41	12

Tabela 8: Tabela de indicação de prioridades

## 14 PRAZO RECOMENDADO PARA SOLUÇÃO DAS PATOLOGIAS

ORDEM DE EXECUÇÃO (Tabela de indicação das prioridades)	PRAZO RECOMENDADO PARA SOLUÇÃO (dias)
1º	45
2º	90
3º	180
4º	270

Tabela 9: Tabela de prazo para solução das patologias

## 15 MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO

### 15.1 Manual de Uso, Operação e Manutenção

Não foi disponibilizado o **Manual de Uso, Operação, e Manutenção da Edificação**. De acordo com a inspeção técnica, constatou-se que não há a realização de uma manutenção periódica da edificação.

## 16 SISTEMAS COMPLEMENTARES

### 16.1 Sistemas de Prevenção e Combate a incêndio

O sistema de prevenção e combate a incêndio precisa ser readequado na unidade. Não há reserva técnica de incêndio no reservatório superior, e separação da tubulação de alimentação do sistema de incêndio e ramal predial.

Os extintores de incêndio estão sem sinalização adequada nos pisos e paredes. Não há rota de fuga na edificação.

### 16.2 Instalações Elétricas

As Instalações Elétricas estão em estado ruim de conservação. Há a necessidade urgente de reforma geral nas instalações elétricas. O sistema de entrada de energia não possui grades de proteção para acesso aos barramentos, o QGBT está completamente obsoleto, com acesso a partes vivas do quadro, ausência de identificação dos circuitos, ausência de aterramento etc.

Os quadros de distribuição dos circuitos também precisam passar por reformas imediatamente. Os quadros não possuem aterramento e dispositivos de proteção (DR e DPS), os circuitos alimentadores dos quadros não possuem isolação em HEPR com baixa emissão de fumaça e gases tóxicos.



Os circuitos terminais também deverão ser completamente substituídos. Estes condutores não são anti-chama, 450/750 V, classe 4 e 5, conforme norma ABNT NM 280 e NBR 6251.

Portanto, é imprescindível que seja elaborado um Projeto para reforma integral das instalações elétricas da edificação.

Foram observadas algumas outras não conformidades, conforme descrito abaixo:

**QDC:** Durante a inspeção predial foram observados alguns quadros de distribuição de cargas que apresentam diversas inconformidades. Foram identificados quadros de distribuição com acesso a partes vivas, disjuntores e conexões obsoletas, emendas inadequadas nos corretores, ausência de dispositivos de proteção como DR's (Diferencial Residual) e também DPS'S (Dispositivos de Proteção Contra Surtos Elétricos).

Recomenda-se, portanto, a elaboração de projeto elétrico para readequação dos QDC's, utilizando novos quadros de distribuição, componentes e dispositivos de proteção, todos de acordo com as normas ABNT e NR. O projeto deve contemplar o uso de DPS (Dispositivos de Proteção contra Surtos) e DR (Diferencial Residual). Deve-se garantir que os quadros de distribuição possuam barras de função Neutro e Proteção (PE) na capacidade adequada para suprir todas as conexões com seus respectivos circuitos elétricos de forma adequada.

**Identificação:** todos os circuitos elétricos e respectivos quadros de distribuição devem possuir identificação de forma legível e indelével, conforme requisitos normativos. Os quadros devem possuir também uma identificação de advertência quanto a presença de eletricidade, de acordo com a NR-10.

### **16.3 Cabeamento Estruturado**

Os sistemas de Cabeamento Estruturado (Dados e Voz) precisam passar por readequações. Foram apontados no laudo alguns locais onde os cabos de rede foram passados de maneira incorreta e sem a infraestrutura adequada (eletrodutos e eletrocalhas).

### **16.4 Esquadrias**

Algumas esquadrias, conforme demonstrado no laudo, precisam ser devidamente impermeabilizadas, pois há alguns pontos com infiltração de água pelas esquadrias. O estado de conservação das mesmas, em um aspecto geral, é considerado bom.

### **16.5 Elevadores**

A Casa de Máquinas está em bom estado de conservação.

As instalações elétricas neste ambiente estão completamente inadequadas, precisando urgentemente a necessidade de reforma e adequações, conforme demonstrado. O quadro de comando está com acesso a partes vivas das instalações, e não tem aterramento exclusivo para os elevadores.

Há dispositivos elétricos instalados em fundos de madeira, quadros elétricos sem quaisquer tipos de identificação, e dispositivos de proteção com acesso a partes vivas.

O conjunto dos cabos de tração estão em bom estado de conservação, sistemas de freio, motor de máquina a tração e regulador de velocidade estão funcionando adequadamente. A iluminação da cabine e sistema de alarme estão em funcionamento.

A manutenção dos elevadores está sendo realizada por empresa especializada neste tipo de serviço.

### **16.6 Acessibilidade**

Não há sistema de acessibilidade em toda a edificação (rampas, elevadores, instalações sanitárias, piso tátil) para Portadores de Necessidades Especiais. Recomenda-se a implementação de acessibilidade a todos os ambientes da edificação.

### **16.7 Fachada**

A fachada da unidade revestimento em pintura. De acordo com a Norma de Desempenho, ABNT NBR 15575-1, a Vida Útil da fachada em pintura é de 08 anos. Observou-se alguns pontos com manchas de umidade, conforme itens apontados neste documento técnico.

A fachada da unidade está em processo de desgastes por intempéries como sol e chuva que interferem diretamente no estado de conservação do revestimento. A fachada é responsável pela proteção das paredes e estrutura, portanto recomenda-se o processo de recuperação da fachada para evitar possíveis manifestações patológicas em outros sistemas adiante.

## **17 AVALIAÇÃO DA MANUTENÇÃO**

A manutenção dos sistemas constituintes unidade, é avaliada como **Inconforme**.

Recomenda-se a esta instituição a elaboração de um Plano de Manutenção, em conformidade com a ABNT NBR 14037, para que estes sistemas estejam sempre funcionando adequadamente sem quaisquer tipos de riscos aos seus usuários e ao patrimônio.

Não foi disponibilizado o **Manual de Uso, Operação, e Manutenção da Edificação**.

## 18 AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE USO

As condições de uso da edificação é classificada como **Regular**, pois verifica-se que a edificação se encontra ocupada e utilizada de acordo com o Objetivo estabelecido.

## 19 AVALIAÇÃO DA ESTABILIDADE E RECOMENDAÇÕES GERAIS

Conclui-se através da inspeção predial e do levantamento técnico realizado, que os elementos estruturais apresentam atualmente estabilidade necessária para o desempenho estrutural no qual fora dimensionado. Recomenda-se a adoção das orientações e recomendações descritas neste trabalho técnico para que a estrutura não apresente evolução no processo de degradação e deterioração em alguns pontos específicos.

Este laudo foi desenvolvido por solicitação Câmara Municipal de Piracicaba, e elaborado com base nos critérios da ABNT NBR 16747.

**Responsabilidade técnica do laudo:**

**SIGMA ENGENHARIA E PROJETOS LTDA.**

**CREA-PB: 3496414**

**Belo Horizonte, 19 de Janeiro de 2024**

LUCIANO HENRIQUE  
DE FREITAS  
MENDES:015459616  
70

Assinado de forma digital por  
LUCIANO HENRIQUE DE FREITAS  
MENDES:01545961670  
Dados: 2024.01.19 12:58:33  
-03'00'

**LUCIANO HENRIQUE DE FREITAS MENDES / CREA: 18668-PB  
ENGENHEIRO CIVIL - ELETRICISTA**